

Sivells Bend ISD Warriors

DÍA DE ELECCIÓN

Sábado 6 de mayo
7:00 a. m. – 7:00 p. m.

VOTACIÓN ANTICIPADA

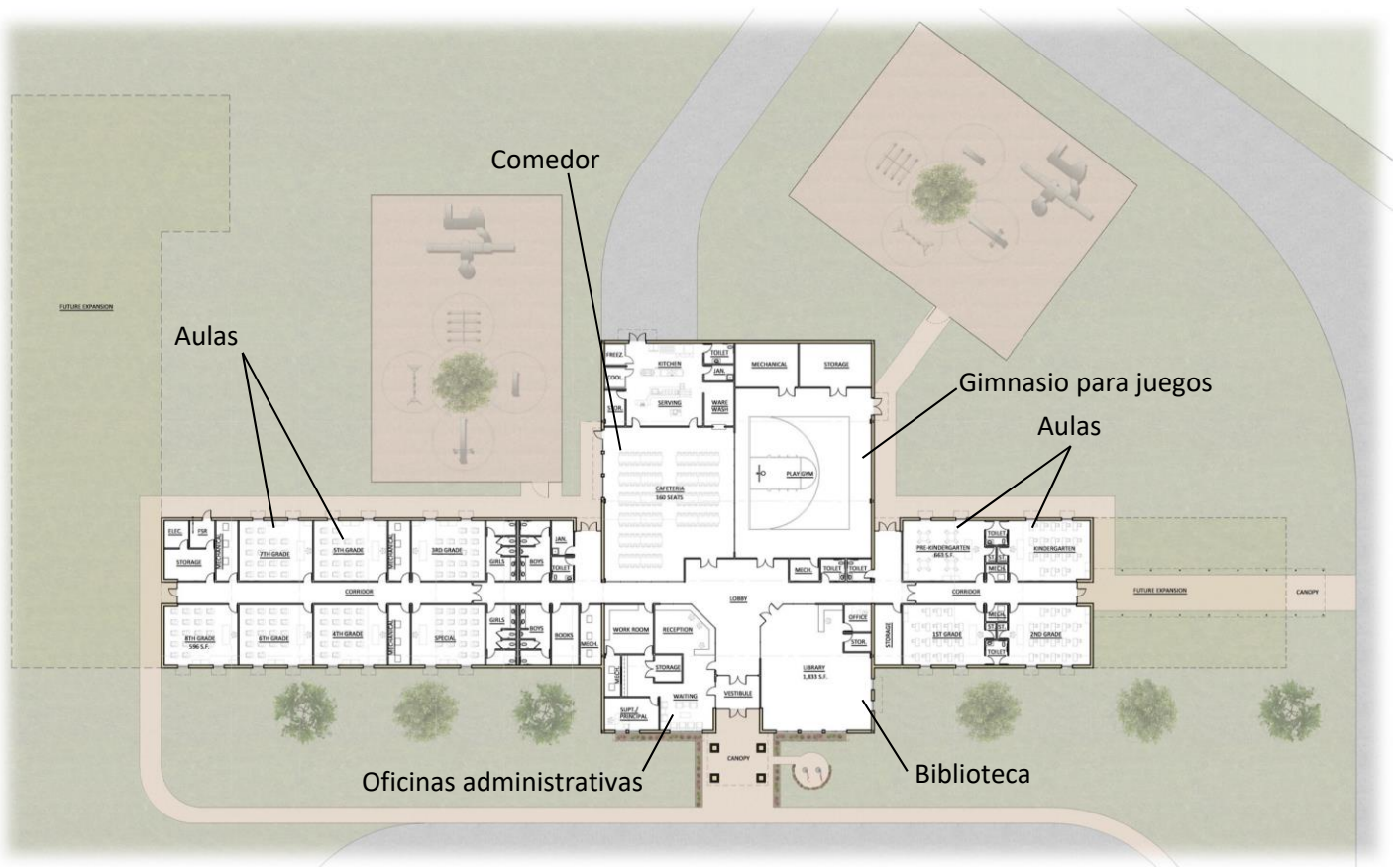
Lunes 24 de abril al martes 2 de mayo
(salvo sábados y domingos)
de 8:00 a. m. a 4:00 p. m.

El 14 de febrero de 2017, la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Sivells Bend convocó una elección de bonos por un monto de \$8.0 millones de dólares, que se realizará el sábado 6 de mayo de 2017, para la construcción de un nuevo campus de escuela primaria. La nueva construcción pretende proporcionar un aula y un docente para cada grado, desde preescolar hasta 8º grado para brindar una relación docente/estudiante más fuerte.

Nuevo campus para la escuela primaria - \$8,000,000

El proyecto propuesto es un campus para la escuela primaria de aproximadamente 27,377 pies cuadrados que se construirá en 9.8 acres urbanizados, propiedad del distrito adquirida hace unos 5 años, sobre FM Road 1202 en el Condado de Cooke ubicado dentro del distrito. El edificio consta de:

- 11 aulas: de preescolar a 8º grado, para unos 18 estudiantes por clase; biblioteca;
- gimnasio para juegos;
- comedor con cocina comercial que atenderá a unos 160 estudiantes por turno;
- oficinas administrativas;
- espacios de almacenamiento: almacenamiento, sala para libros, sala del conserje, salas mecánicas/eléctricas; y
- accesos asociados, estacionamiento y áreas de descenso.



Impacto impositivo estimado de los bonos

Para el año escolar en curso, la tasa impositiva de la propiedad escolar de Sivells Bend ISD por valuación de \$100 es de \$1.04. En función de ciertos supuestos, si el bono se aprueba, el índice impositivo del distrito aumentará a \$0.49 por valuación de \$100, lo que hará que el índice impositivo total del distrito sea de \$1.53.

Para el valor promedio actual de una vivienda en el mercado de \$212,750 dentro del distrito, esto representa un incremento de \$918.98 por año, lo que es igual a unos \$76.66 por mes.



VOTANTES MAYORES DE 65 AÑOS: el Código Tributario estatal sobre la propiedad permite que los impuestos a la propiedad para escuelas en un patrimonio familiar individual se “congele” a los 65 años de edad. Si tiene 65 años o más y completó la “Excepción al patrimonio familiar para mayores de 65”, existe un máximo en el monto de impuestos escolares a pagar. La única excepción a esto aplica si se realizan mejoras en una casa. Como tal, el aumento impositivo de un programa de bonos nuevo no puede aumentar el máximo impositivo aplicable de un contribuyente que haya calificado para la “Excepción al patrimonio familiar para mayores de 65”.

Información adicional

Se realizarán reuniones comunitarias informativas sobre el bono propuesto en el comedor de la Oficina Central de Sivells Bend ISD en las siguientes fechas y horarios:

Reuniones comunitarias informativas

Miércoles 29 de marzo de 2017	7:00 p. m.
Jueves 13 de abril de 2017	7:00 p. m.

Información sobre la votación: dónde y cómo votar

Todas las votaciones se realizarán en la Oficina Principal de Sivells Bend ISD, ubicada en 1053 CR 403, Gainesville, Texas 76240. Los residentes deberán estar registrados para votar en esta elección.

Votación anticipada

Lunes 24 de abril de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.
Martes 25 de abril de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.
Miércoles 26 de abril de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.
Jueves 27 de abril de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.
Viernes 28 de abril de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.
Lunes 1 de mayo de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.
Martes 2 de mayo de 2017	8:00 a. m.– 4:00 p. m.

Día de elección

Sábado 6 de mayo de 2017	7:00 a. m. – 7:00 p. m.
--------------------------	-------------------------

Para obtener más información sobre la elección de bonos, visite www.sivellsbendisd.net.